

Số: 394.../TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 16 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 13 tháng 04 năm 2021 của TAND quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội,

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

\* Quyền sử dụng đất có diện tích là 49,60 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số TĐ-00, địa chỉ: Tổ 17 (Nay là tổ 18), phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 370893, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: 1505, số GCN: 1148/QĐ-UB, MS: 10127312053 do UBND quận Long Biên cấp ngày 08/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Thanh Hà, cập nhật đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 01/7/2009; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà 2,5 tầng kết cấu bê tông cốt thép, tường 10 cm, tum lợp tôn. Tổng diện tích xây dựng 99,00 m<sup>2</sup> được xây dựng vào khoảng năm 2002 (do chủ tài sản cung cấp và chịu trách nhiệm). Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.  
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 20 tháng 02 năm 2023.

- Nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Văn Diễn-ĐT 0983656259).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Diễn**